

Nagroda Przewodniczącego
Sejmiku Województwa Pomorskiego
Jana Kleinschmidta

DLA

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ KARWINY

XX jubileuszowa edycja

Konkursu o Pomorską Nagrodę Jakości

Gdańsk, 16 lutego 2017 r.

Sprawozdanie Finansowe Sprawozdanie Zarządu z działalności w 2017 r Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni

Sprawozdanie Zarządu za 2017 r składa się z:

1. Wizytówki Spółdzielni
2. Charakterystyki Spółdzielni w liczbach, dane dotyczące członków mieszkańców i zasobów
3. Informacji o stanie zatrudnienia
4. Informacji finansowo- ekonomicznej, w tym informacji o wykonanych pracach remontowych
5. Informacji o zdarzeniach mających istotny wpływ na działalności Spółdzielni w roku
6. Informacji o zdarzeniach mających istotny wpływ na działalności Spółdzielni w przyszłości
7. Oceny stanu wyniku

Wizytówka Spółdzielni

- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” w Gdyni
81-587 Gdynia, ul. Korzenna 15
- Podstawowa działalność prowadzona jest zgodnie z §5 Statutu
- Skład Zarządu w 2017 r.
Zbigniew Szymański
Jolanta Muża Marek Fułek

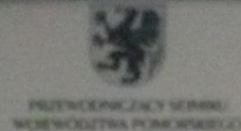
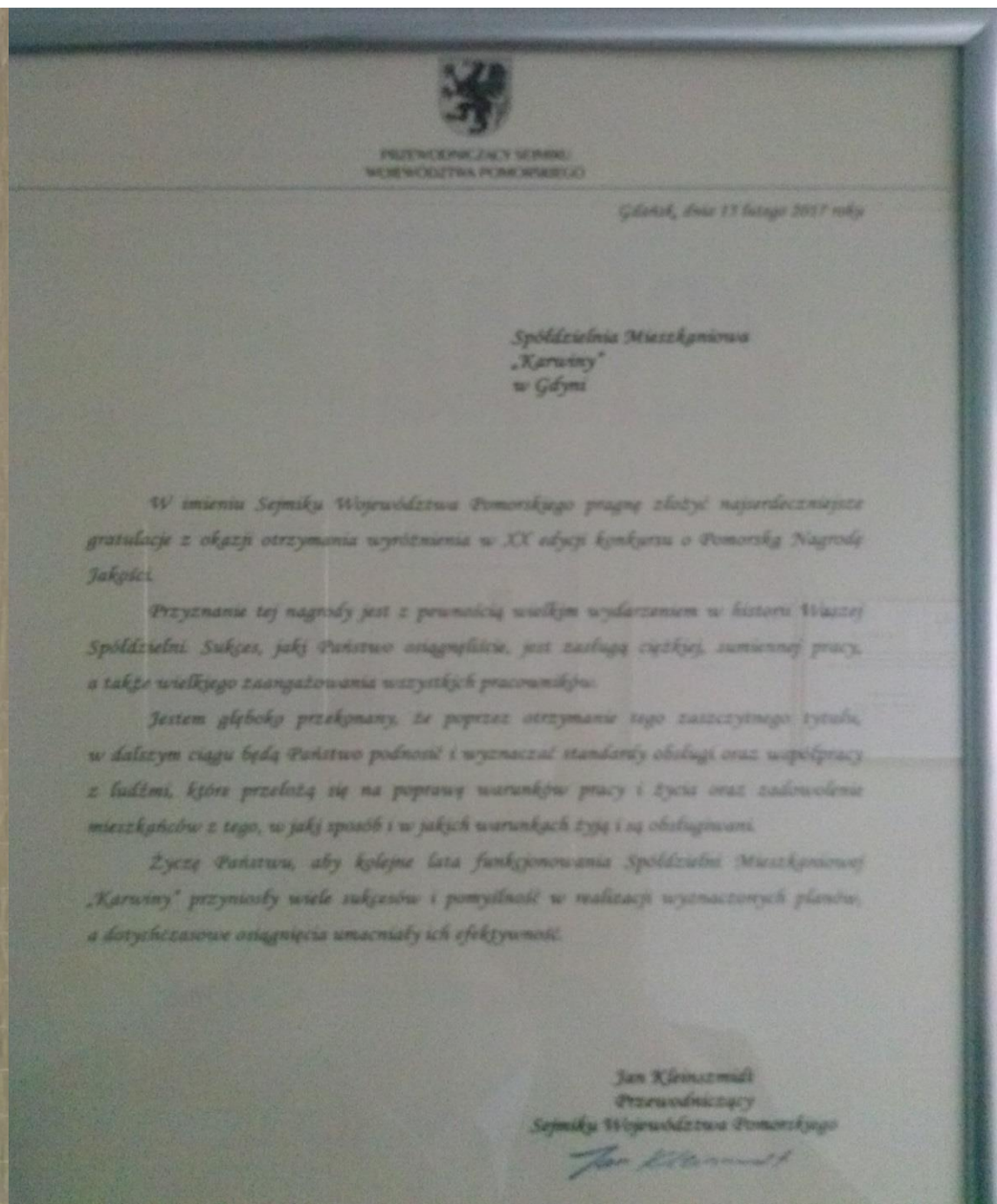


Wizytówka Spółdzielni

Nagroda Przewodniczącego Sejmiku Województwa Pomorskiego Jana Kleinszmida



Nagroda Przewodniczącego
Sejmiku Województwa Pomorskiego
Jana Kleinszmida
DLA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ KARWINY
XX jubileuszowa edycja
Konkursu o Pomorską Nagrodę Jakości
Gdańsk, 16 lutego 2017 r.



PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 lutego 2017 roku

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Karwiny”
w Gdyni

W imieniu Sejmiku Województwa Pomorskiego pragnę złożyć najserdeczniejsze gratulacje z okazji otrzymania wyróżnienia w XX edycji konkursu o Pomorską Nagrodę Jakości.

Przypisanie tej nagrody jest z pewnością wielkim wydarzeniem w historii Waszej Spółdzielni. Sukces, jaki Państwo osiągnęliście, jest zasługą ciężkiej, sumiennej pracy, a także wielkiego zaangażowania wszystkich pracowników.

Jestem głęboko przekonany, że poprzez otrzymanie tego zaszczytnego tytułu, w dalszym ciągu będą Państwo podnosić i wyznaczać standardy obsługi oraz współpracy z ludźmi, które przełoży się na poprawę warunków pracy i życia oraz zadowoleniu mieszkańców z tego, w jaki sposób i w jakich warunkach żyją i są obsługiwani.

Życzę Państwu, aby kolejne lata funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” przyniosły wiele sukcesów i pomyślności w realizacji wyznaczonych planów, a dotychczasowe osiągnięcia umacniały ich efektywność.

Jan Kleinszmidt
Przewodniczący
Sejmiku Województwa Pomorskiego

Wizytówka Spółdzielni



Wizytówka Spółdzielni



**EFEKTYWNA
FIRMA 2010**



Charakterystyka Spółdzielni w liczbach

Dane dotyczące członków i zasobów

Mieszkańcy (wg oświadczeń)	8 081
Członkowie	4 473
Lokale mieszkalne	4 090
Budynki mieszkalne (308 klatek)	98
Lokale użytkowe	65
Garaże i miejsca postojowe w garażu	215
Powierzchnia gruntów (m ²)	451 596

Informacja o stanie średniego zatrudnienia w 2017 r.

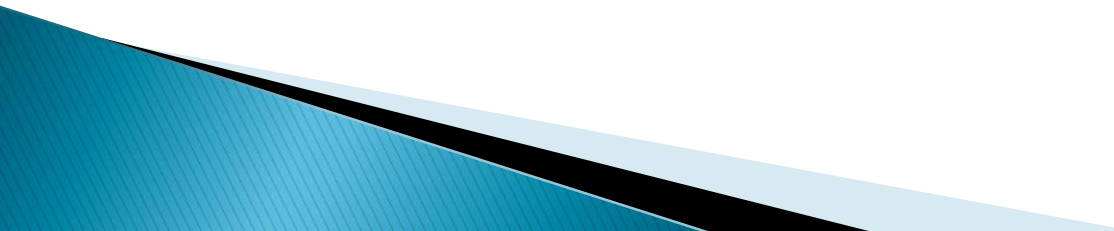
	PLAN	WYKONANIE
Pracownicy Spółdzielni	42,5	36,17
w tym:		
▶ Zarząd	3	3
▶ Administracja	29,5	23,50
▶ ZKR	10	9,67

**Racjonalna gospodarka zasobami
ludzkimi**

Informacja o wykonanych pracach remontowych

Zarząd realizował zadania remontowe określone przez Radę Nadzorczą w Planie Gospodarczo-Finansowym na 2017 r.

Koszt prac remontowych w ramach FR
3 750 621,98 zł.



Najważniejsze zadania remontowe wykonane ze środków funduszu remontowego

Zarząd kontynuował program malowania klatek schodowych

W 2017 r. wyremontowano 45 klatek schodowych w 14 budynkach mieszkalnych: Buraczana 13, 15, 21, 26, 29;

Baczyńskiego 1, 3; Korzenna 7, 11; Nałkowskiej 21;

Staffa 1, 3, 5, 7.

W okresie 2012 – 2017 wykonano malowanie 251 klatek schodowych w 79 budynkach mieszkalnych

Pozostało: na 2018 r. – 29 klatek

na 2019 r. – 28 klatek

Przykłady klatek schodowych po remoncie



Przykłady klatek schodowych po remoncie



Nowe wiaty śmietnikowe Baczyńskiego 4 i Buraczana 18

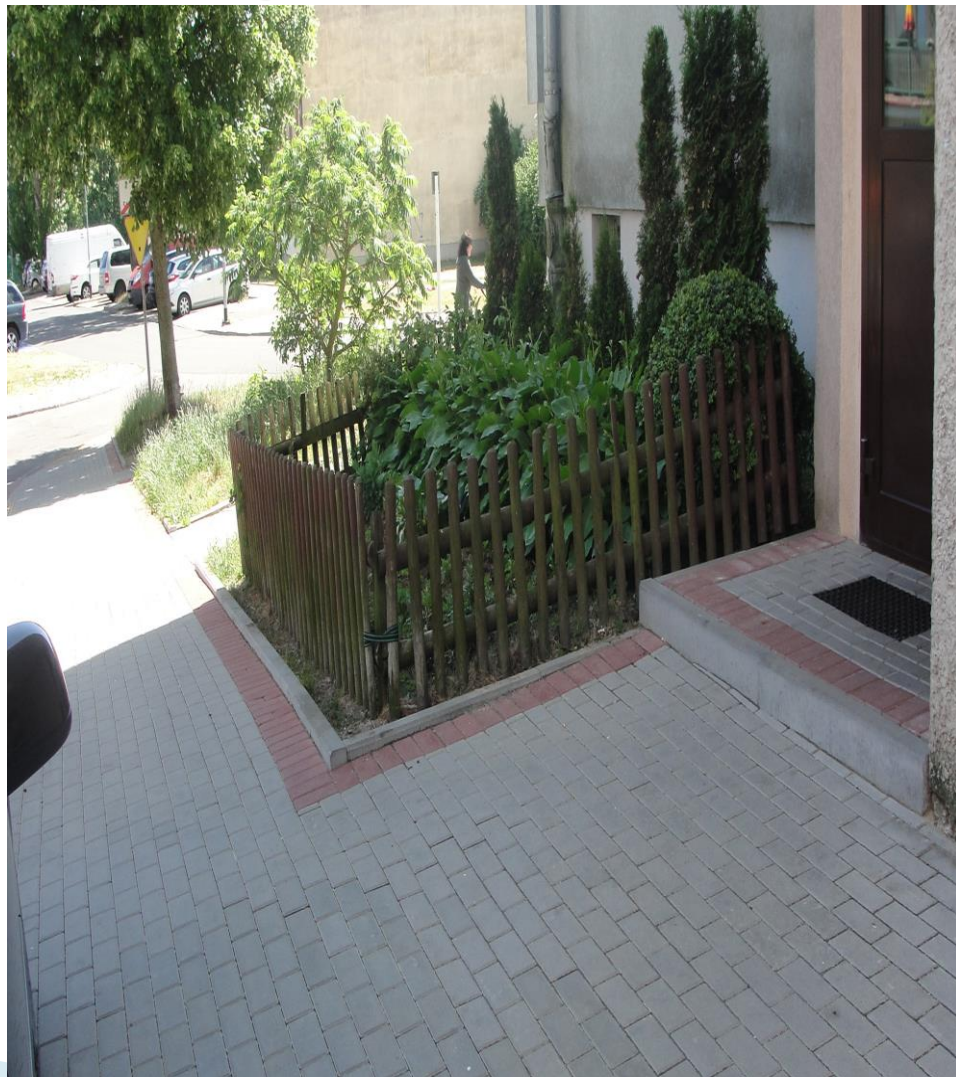


Nowa wiata śmietnikowa przy ul. Makuszyńskiego 17



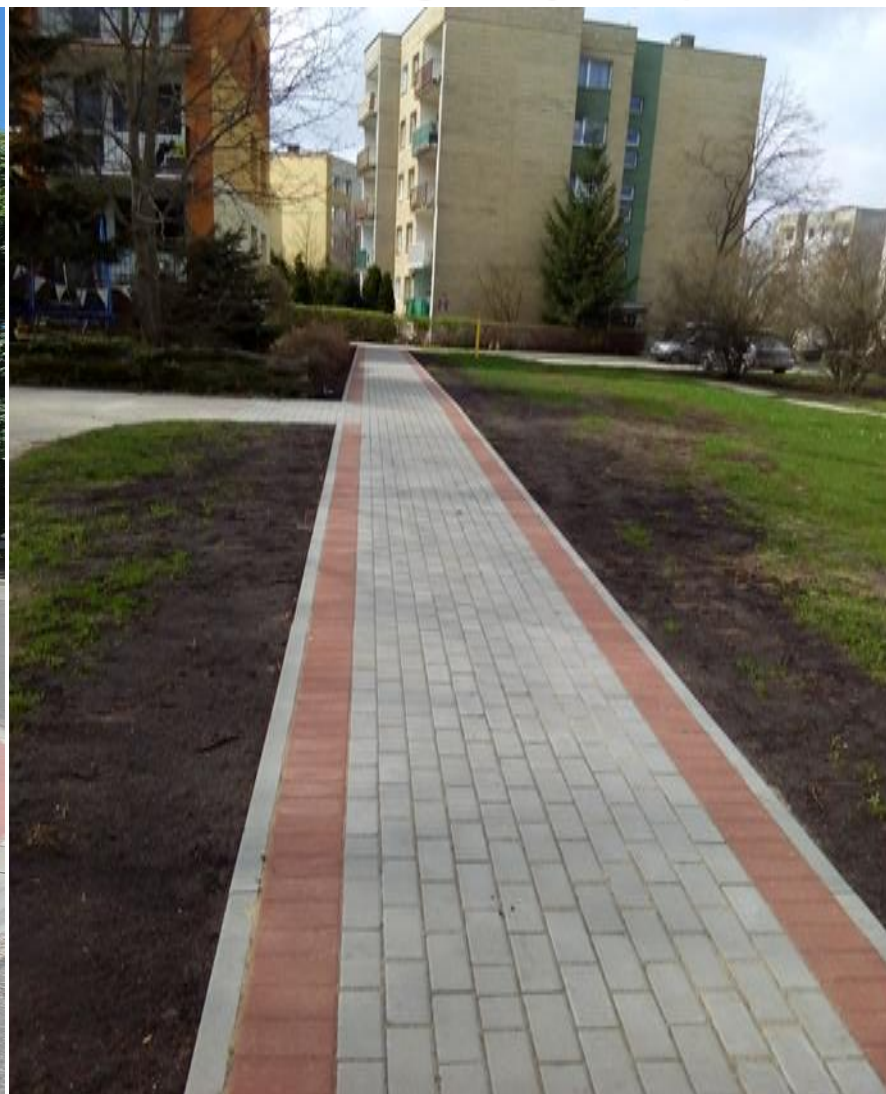
Najważniejsze zadania remontowe wykonane ze środków funduszu remontowego

Remonty chodników , schodów i miejsc postojowych ulice: Buraczana, Korzenna, Tatarczana, Staffa, Kruczkowskiego Gojawiczyńskiej



Najważniejsze zadania remontowe wykonane ze środków funduszu remontowego

Remonty chodników , schodów i miejsc postojowych ulice:
Buraczana, Korzenna, Tatarczana, Staffa, Kruczkowskiego, Gojawiczyńskiej



Najważniejsze zadania remontowe wykonane ze środków funduszu remontowego

Remonty chodników , schodów i miejsc postojowych ulice:
Buraczana, Korzenna, Tatarczana, Staffa, Kruczkowskiego, Gojawiczyńskiej



Najważniejsze zadania remontowe wykonane ze środków funduszu remontowego

Remont elewacji Staffa 15



Mycie i odgrzybianie części elewacji 17 budynków
mieszkalnych: Gałczyńskiego 17, Korzenna 3, Iwaszkiewicza 9 ;
Korzenna 3, Porazinskiej 10



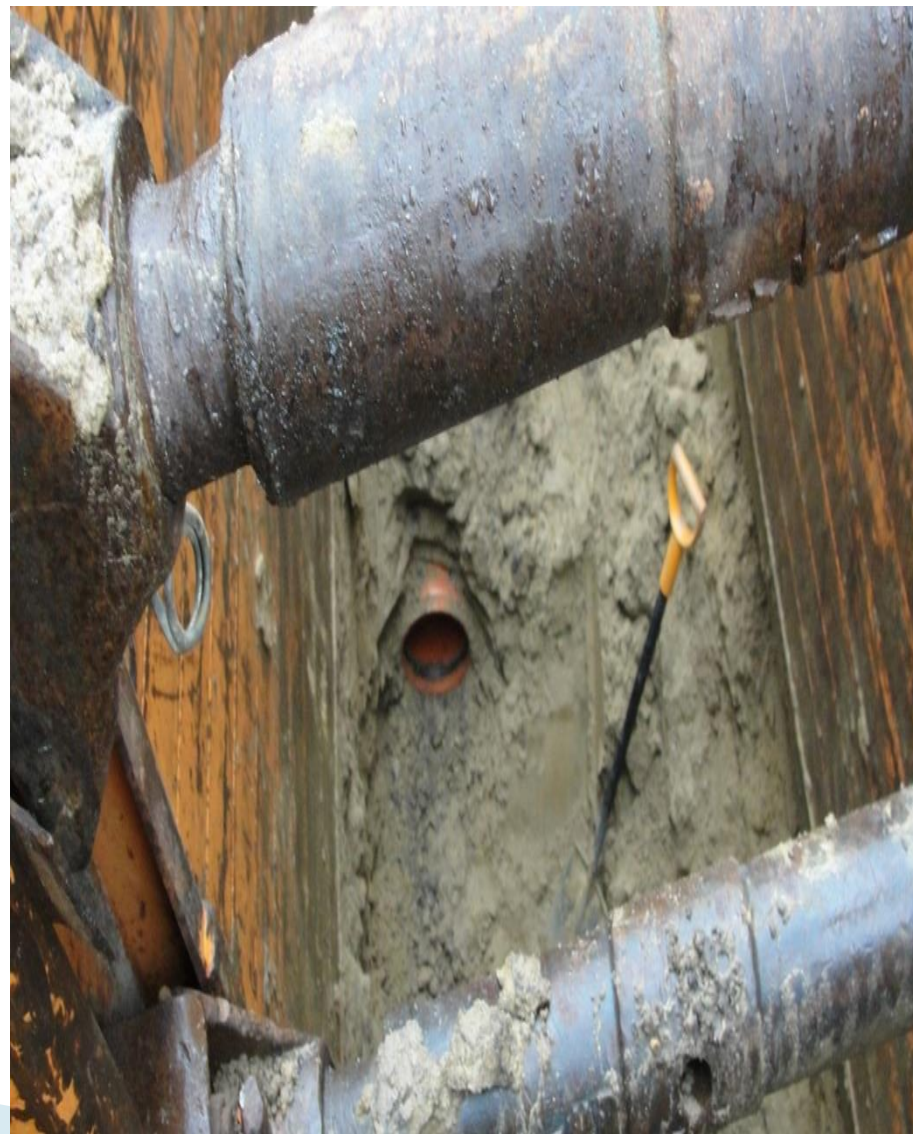
Remont elewacji garaży wolnostojących przy ul. Gałczyńskiego



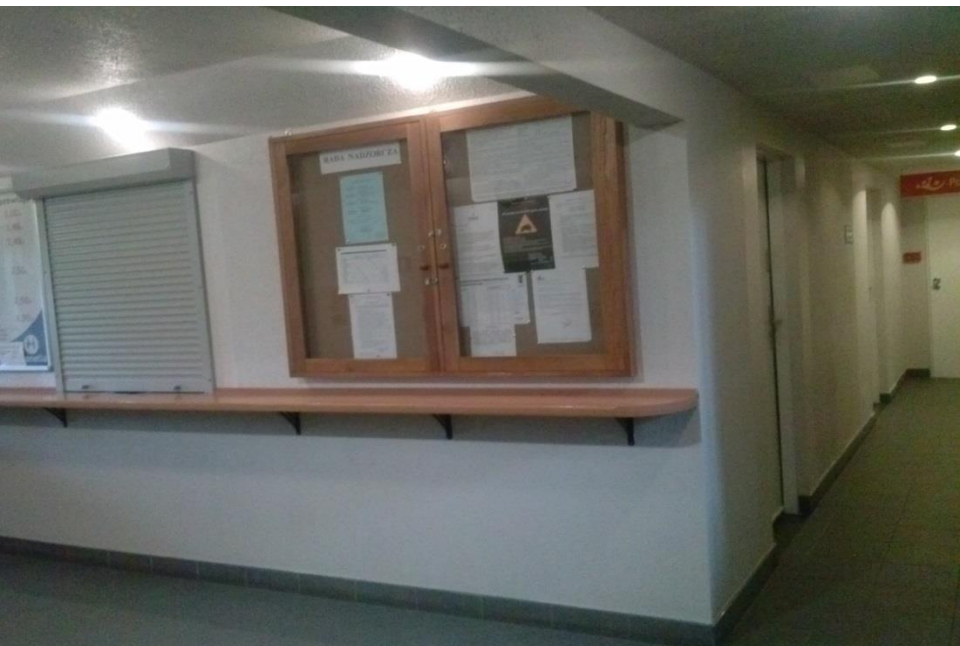
Remonty izolacji przeciwwilgociowej garaże Gałczyńskiego



Remonty kanalizacji deszczowej



Remonty lokali użytkowych w budynku nr 15 przy ul. Korzennej



Punkt Obsługi Kontrahenta



cd



cd



cd

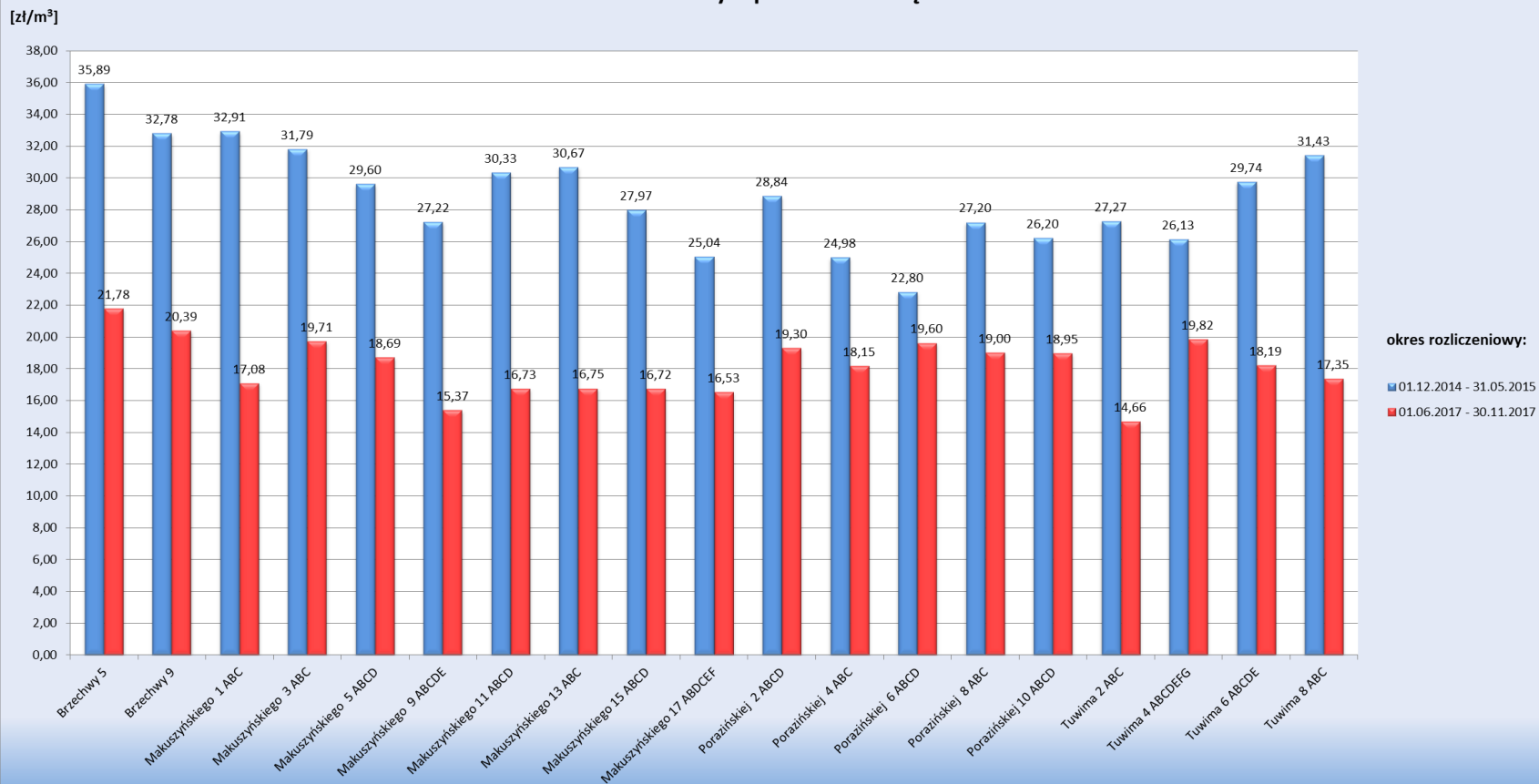




21.02.2018 10:01

Analiza efektywności wykonania węzłów dwufunkcyjnych – były węzeł grupowy Brzechwy 7

Porównanie kosztu 1 m³ c.w. [zł/m³] przed remontem węzłów z kosztem 1 m³ c.w. [zł/m³] w ostatnim dokonanym okresie rozliczeniowym po remoncie węzłów.



Informacja o dokonanych przez Zarząd korektach mocy cieplnej

- ▶ W okresie 2013– 2017 Zarząd dokonał następujących korekt mocy cieplnej dla c. o. i c. w. u. uzyskując efekt energetyczny i efekt finansowy.

▶ 2013 – 747,35 kW	97 894 zł.
▶ 2014 – 630,10 kW	82 523 zł.
▶ 2015 – 325,70 kW	42 064 zł.
▶ 2016 – 301,60 kW	44 542 zł.
▶ 2017 – 92,70 kW	13 666 zł.
▶ Razem –2107 45 kW	280 689 zł.

plan korekty na 2018 to 101kW

Informacja o zdarzeniach mających istotny wpływ na działalność Spółdzielni 2017 r.

Kontynuowano realizację art. 12 ust.1 ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r o zmianie u.o.s.m. Spółdzielnia w 2017 roku zawarła 14 umów notarialnych ustanowienia odrębnej własności lokali.

W 2017r. z ogólnej liczby 4090 lokali mieszkalnych:

– odrębna własność	2 372	58,00%
– własnościowe prawo do lokalu	1 684	41,17%
– lokatorskie prawo do lokalu	32	0,78%
– wolne prawnie	2	0,05%

Informacja o zdarzeniach mających istotny wpływ na działalność Spółdzielni 2017 r.

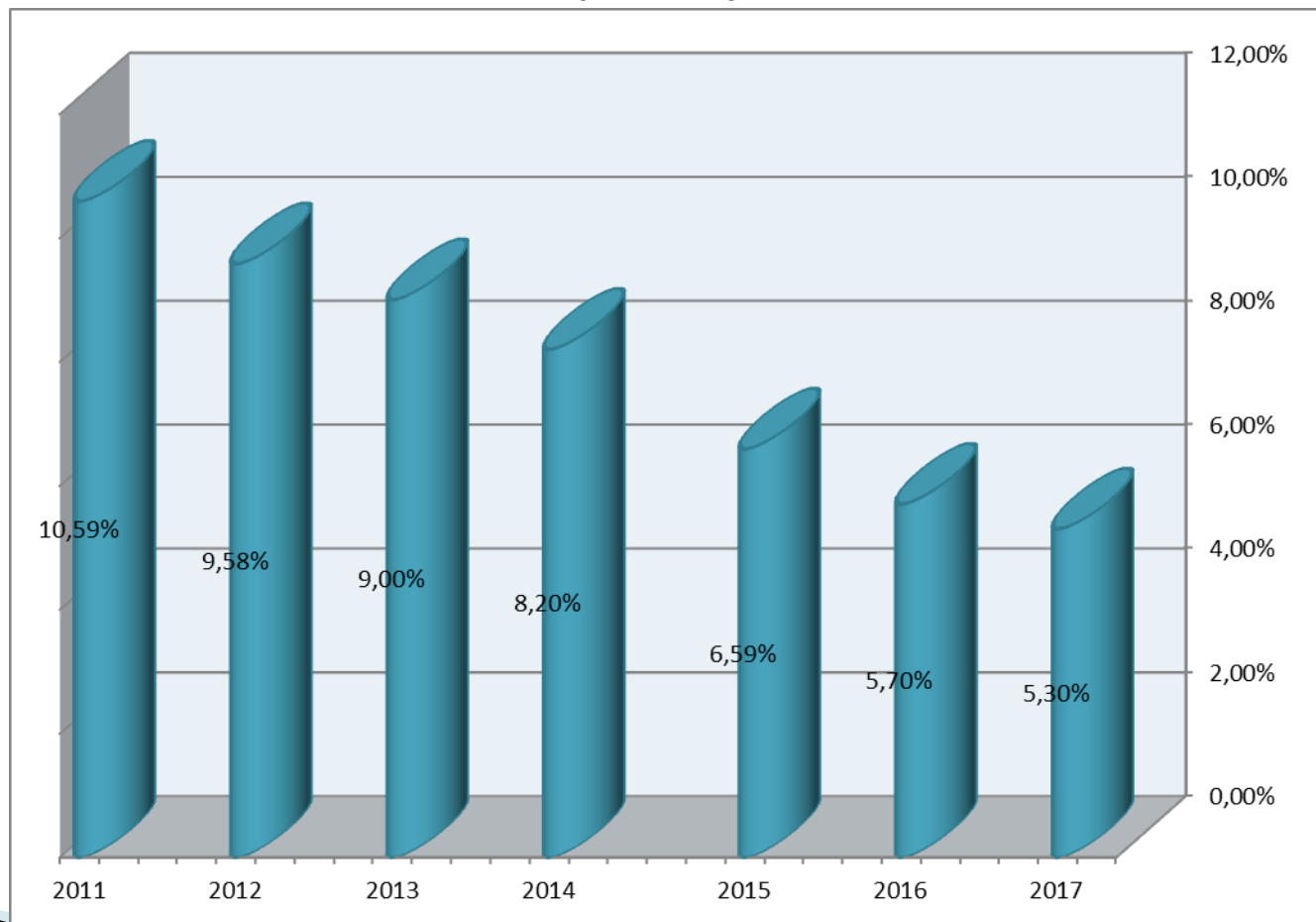
W wyniku kontynuowania przez Zarząd nowych procedur windykacji należności i utworzenia stanowiska ds. koordynacji windykacji zadłużenie z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych, garaży, miejsc postojowych oraz lokali użytkowych w roku 2017 zmniejszyło się w stosunku do roku ubiegłego o **77 173,76 zł.**

Zmniejszenie wskaźnika zadłużenia ogólnego

•	2017	–	5,30 %
•	2016	–	5,70 %
•	2015	–	6,59 %
•	2014	–	8,20 %
•	2013	–	9,00 %
•	2012	–	9,58 %
•	2011	–	10,59 %

Informacja o zdarzeniach mających istotny wpływ na działalność Spółdzielni 2017 r

Wskaźniki zadłużenia ogółem lokali mieszkalnych w latach 2011–2017



Informacje o zdarzeniach mających istotny wpływ na działalność Spółdzielni w przyszłości

Zdarzeniem mogącym mieć istotny wpływ na działalność Spółdzielni w przyszłości było wypowiedzenie z dniem 01.01.2011 roku przez Prezydenta Miasta Gdyni wysokości dotychczasowych opłat rocznych za grunty oddane w użytkowanie wieczyste Spółdzielni przez Gminę Miasta Gdyni. Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni wprowadzała nowe opłaty wyższe średnio o **2 209%** od poprzednich.

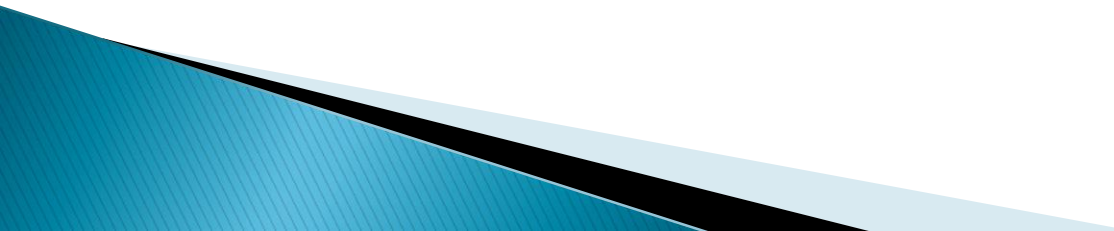
Zarząd w 2010 r. odwołał się do SKO od wszystkich 28 decyzji Prezydenta Miasta Gdyni, z czego 24 odwołania zakończyły się pozytywnie dla Spółdzielni, a w 4 sprawach uznano, że podwyżka jest uzasadniona. Gmina Gdynia zaskarżyła do sądu niekorzystne dla siebie 24 orzeczenia SKO, natomiast Zarząd zaskarżył 4 orzeczenia niekorzystne dla Spółdzielni. Spowodowało to utratę mocy orzeczeń SKO i rozpoczęcie spraw od początku w Sądzie, w którym rolę pozwu zastąpiły wnioski Spółdzielni złożone wcześniej do SKO.

**Do 31-12-2017 r. w toku pozostaje 1
sprawa dotycząca działek o łącznej
powierzchni 23 113 m²**

Informacje o zdarzeniach mających istotny wpływ na działalność Spółdzielni w przyszłości

- ▶ Dodatkowo w dniu 09.01.2018 r. zostały złożone przez Spółdzielnię do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku odwołania od czterech nowych wypowiedzeń opłat w sprawach, w których postępowania sądowe wszczęte na skutek odwołania od wypowiedzeń z 2010 r. zakończyły się wydaniem wyroków ustalających w stosunku do pogrupowanych działek objętych poszczególnymi wypowiedzeniami opłatę w dotychczasowej wysokości.
- ▶ Ponowne wypowiedzenie przez Gminę Gdynia wysokości dotychczasowej opłaty rocznej dotyczy łącznie 81 540,00 m² powierzchni gruntu w użytkowaniu wieczystym.
- ▶ W celu obniżenia opłat wieczystego użytkowania w przyszłości, Zarząd realizując Uchwałę Nr 6/WZ/2015 z dnia 13.06.2015 r. w dniu 21.11.2017 r. Aktem Notarialnym (Repertorium A nr 7521/2017) rozwiązał użytkowanie wieczyste z Gminą Miasta Gdynia na grunty o łącznej powierzchni 6 709,00 m². Grunty przekazane to głównie jezdnie i chodniki. To pozwoli w przyszłości na obniżenie kosztów z tytułu ich utrzymania oraz eksploatacji (odśnieżania i sprzątania).

Sprawozdanie Finansowe za 2017 r. składa się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
 2. Bilansu, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **103 751 244,47 zł.**
 3. Rachunku zysków i strat, wykazującego zysk netto w wysokości **2 730 169,89 zł.**
 4. Rachunku przepływów pieniężnych wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych netto o kwotę **2 065 551,21 zł.**
 5. Zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym, wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **1 342 291,58 zł.**
 6. Dodatkowych informacji i objaśnień.
- 

Istotne elementy Bilansu

Suma bilansowa w porównaniu z rokiem 2016 zmniejszyła się o kwotę **517 851,40 zł** głównie na skutek obniżenia wartości aktywów trwałych o kwotę **3 074 723,29 zł**.

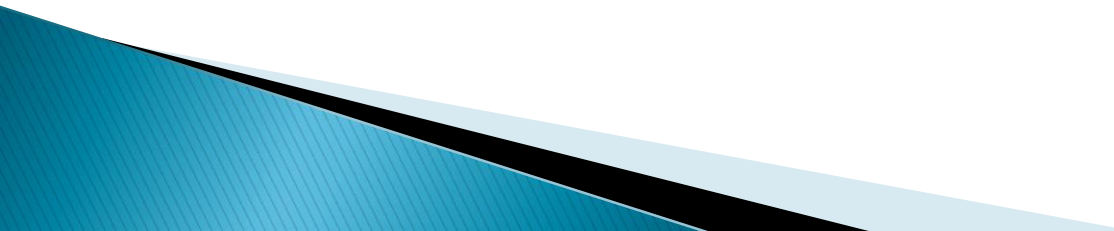
Na obniżenie wartości rzeczowych aktywów trwałych wpłynęły przede wszystkim ustanawiania odrębnej własności **12** lokali mieszkalnych **1** garażu. Z tego samego powodu nastąpiło zmniejszenie kapitału (funduszu) podstawowego o kwotę **3 042 852,68 zł**.

Istotne elementy Bilansu

Inwestycje krótkoterminowe tzn. środki pieniężne na rachunku bieżącym, środki pieniężne na lokatach bankowych, a także gotówka pogotowia kasowego na dzień bilansowy 31.12.2017 r. wynosiły

14 101 846,01 zł.

Spółdzielnia posiada płynność finansową i nie ma żadnych trudności w płatnościach zobowiązań



Istotne elementy Bilansu

Długoterminowe i krótkoterminowe czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów tzn. koszty poniesione w roku 2017 r. dotyczące przyszłych okresów obejmują koszty ubezpieczeń majątkowych, większych remontów, domen internetowych, programów antywirusowych, itp. Rozliczenia te utrzymały się na poziomie roku ubiegłego i wynoszą 1 32 467,93 zł.

W tej pozycji w aktywach bilansu występuje nadwyżka kosztów nad przychodami na GZM, która wyniosła 42 997,11 zł., natomiast w pasywach bilansu prezentuje się nadwyżka przychodów nad kosztami na GZM w kwocie 828 968,35 zł.

Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni za 2017 r. po dofinansowaniu z zysku za 2016 r. w kwocie 500 000, zł. oraz po rozliczeniu nadwyżki przychodów nad kosztami z 2016 r. w kwocie 671 839,79 zł zamknęła się nadwyżką przychodów nad kosztami w wysokości 785 971,24 zł.

Istotne elementy Bilansu

Rezerwy na zobowiązania zaprezentowane w pasywach bilansu, zmniejszyły się w porównaniu do roku ubiegłego i wynoszą 716 312,62 zł. Istotna kwota rezerwy dotyczy opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i wynosi na dzień bilansowy 250 388,72 zł. W tym miejscu informujemy, że sprawy sądowe zakończone do dnia bilansowego dotyczą **234 586,27 m² (91,03 %)** gruntów spółdzielni w użytkowaniu wieczystym, natomiast sprawy sądowe w toku obejmują **23 113,00 m² (8,97 %)** gruntów.

Dzięki skutecznym działaniom Zarządu opłata za użytkowanie wieczyste gruntów za lata 2011 – 2017 zapłacona do Urzędu Miasta na dzień 31.12.2018 r.

jest mniejsza o ponad 6 000 000 zł.

od opłaty jaką należałoby zapłacić gdyby Zarząd nie odwołał się od decyzji Prezydenta Miasta Gdyni.

Istotne elementy Bilansu

Zobowiązania krótkoterminowe (bez funduszy specjalnych) w porównaniu do roku ubiegłego uległy zwiększeniu o 1 59 395,64 zł i wynosiły na dzień bilansowy 4 009 573,77 zł.

Spółdzielnia terminowo, reguluje zobowiązania wobec dostawców robót i usług. Spółdzielnia finansuje się własnymi środkami, nie posiada żadnych zadłużeń z tytułu kredytów.

Saldo środków funduszu remontowego, na 31.12.2017 r. wynosiło 1 925 219,91 zł.

Istotne elementy Rachunku Zysków i Strat

Przychody ogółem wzrosły o **707 641,42 zł.** w stosunku do roku 2016 przy mniejszym wzroście kosztów ogółem o **670 872,88 zł.**

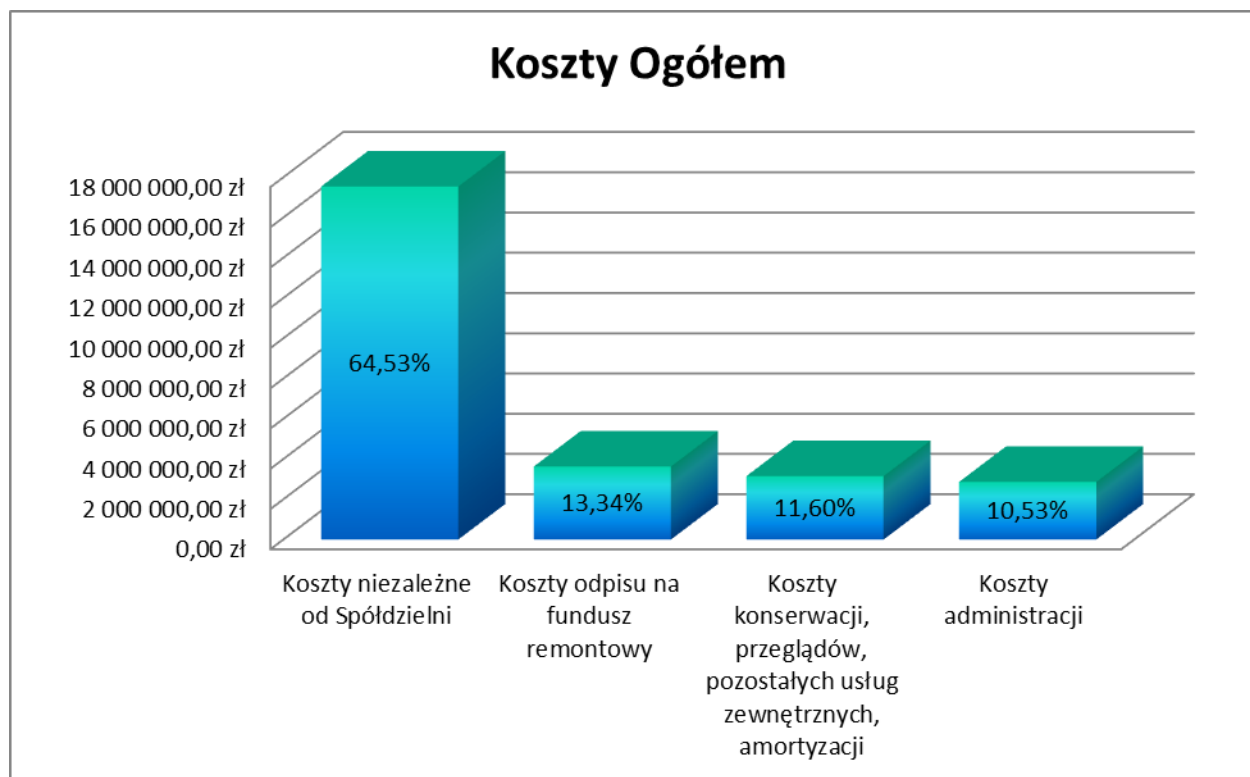
Największą pozycję w strukturze kosztów stanowi zużycie materiałów i energii w kwocie 15 161 664,88 zł.

(56,38% wszystkich kosztów operacyjnych),

w tym:

- o energia cieplna na C.O. i c.w.u. – 11 468 731,38 zł,
- o zimna woda i kanalizacja – 2 848 597,49 zł,
- o gaz – 498 806,50 zł,
- o energia elektryczna – 260 311,27 zł.

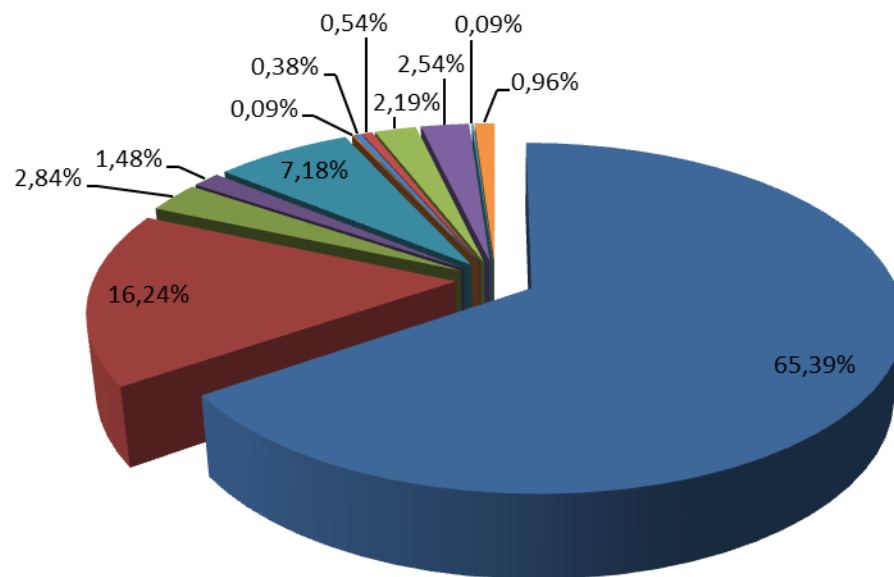
Ocena stanu wyniku



Ocena stanu wyniku

Koszty niezależne od Spółdzielni

- Zużycie energii ciepłej
- Zużycie zimnej wody i kanalizacji
- Zużycie gazu
- Zużycie energii elektrycznej
- Opłata za wywóz nieczystości
- Opłata za wywóz nieczystości pozostałych
- Konserwacja domofonów
- Konserwacja i energia elektryczna wind
- Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów
- Podatek od nieruchomości
- PFRON, opłaty notarialne, znaczki skarbowe
- Ubezpieczenie majątku Spółdzielni



Istotne elementy Rachunku Zysków i Strat

- Pozostała działalność operacyjna zamknęła się **zyskiem** w wysokości **1 107 573,76 zł.**
- Przychody z tytułu zwrotu kosztów postępowania sądowego i komorniczego, zwrotu kosztów upomnień, rozwiązania odpisów aktualizujących należności, ze sprzedaży mieszkania, odszkodowania z UM Gdynia w związku z niedostarczeniem lokali socjalnych, zwrotu opłaty za wieczyste użytkowanie za lata 2011–2016 wyniosły **1 886 896,20 zł.**
- Koszty z tytułu utworzenia odpisów aktualizujących należności, kosztów postępowania sądowego i komorniczego, kosztów windykacji bezpośredniej, należności umorzonych przez komornika, kosztów utrzymania pustostanów **779 322,44 zł.**

Istotne elementy Rachunku Zysków i Strat

- ▶ **Działalność finansowa** głównie z tytułu odsetek od lokat oraz odsetek od zadłużeń zamknęła się zyskiem w wysokości **283 591,50 zł.**

Istotne elementy Rachunku Zysków i Strat

- ▶ Za 2017 r. zysk netto wypracowany przez Zarząd na działalności gospodarczej spółdzielni przeznaczony do podziału przez Walne Zgromadzenie w dniu 09-06-2018 r. wynosi
2 730 169,89 zł.

Statutowa działalność Społeczna, Kulturalna i Oświatowa Zarządu oraz współpraca zewnątrzna

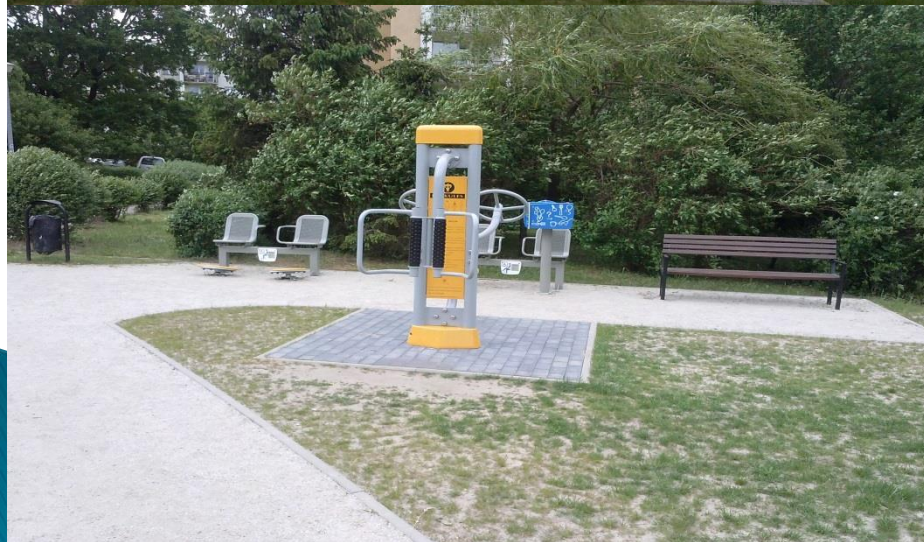
Wspólne ćwiczenia pracowników i strażaków z PSP z Gdyni – czerwiec 2016 r



Współpraca z Urzędem Miasta Gdyni dotycząca otwarcia w budynku Spółdzielni przy ul. Lipowej 15 Miejskiego Domu Seniora „SENIOR+” oraz Centrum Sąsiedzkiego Przystań Lipowa 15



Spółdzielnia w ramach SKO utrzymuje 19 placów zabaw i 3 siłownie zewnętrzne



Udział Zarządu w obchodach XXV – lecia Szkoły Podstawowej nr 46 w Gdyni



Spotkania Emerytów w świetlicy spółdzielni



Wspieranie emerytów i Klubu Seniora „ISKIERKA” 25– LECIE KLUBU



VI Edycja konkursu Karwiny w Kwiatach i Zieleni organizowanego corocznie przez Zarząd Spółdzielni



Osiedle w zimowej szacie

Coroczne spotkania dzieci ze Św. Mikołajem



Wspieranie najwspanialszych naszych Amazoniek – Wigilia 2017



1 czerwca 2018 r. – Dzień Dziecka dla Członków Spółdzielni



Informator – źródło informacji o pracy Rady Nadzorczej i Zarządu.

Kalendarz Spółdzielni wydawany od 7 lat

Nr **58** GDYNIA 15.03.2018 r.
Nakład 2000 egz.
INFORMATOR
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” w GDYNI



*Z okazji Świąt Wielkanocnych
najserdeczniejsze życzenia, zdrowia, szczęścia
oraz wszelkiej pomyślności
życzą
Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy Spółdzielni.*

Nr **59** GDYNIA 28.05.2018 r.
Nakład 4500 egz.
INFORMATOR
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” w GDYNI

**CZY TAK BĘDZIE W PRZYSZŁOŚCI WYGLĄDAĆ DODATKOWA
PRZESTRZEŃ HANDLOWA SPÓŁDZIELNI PRZY ULICY KORZENNEJ?**



Na to pytanie odpowiedzą Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni na Walnym Zgromadzeniu w dniu 9 czerwca 2018 r.

Prasa o osiągnięciach SM Karwiny



Pomorskie laury za jakość

Po raz dwudziesty uhonorowano liderów w podnoszeniu prestiżu pomorskiej nauki oraz gospodarki

Pomorze/Europa

Kazimierz Nedka
k.nedka@pnaa.gdansk.pl

Już po raz dwudziesty wybrano pomorskie organizacje, instytucje, przedsiębiorstwa, wyróżniające się solidnością w swojej działalności. Zwycięzcy zostali wyróżnieni w Konkursie o Pomorską Nagrodę Jakości, organizowanym przez Pomorską Radę Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych Naczelnej Organizacji Technicznej w Gdańsku oraz Polskiej Rady Statków. Laureatów uhonorowano podczas gali jubileuszowej XX edycji tego konkursu.

Poprzez podnoszenie jakości produkcji oraz usług pomorskich firm i organizacji wzmacniana jest marka regionu - mówi, witając przybyłych, dr inż. Jan Bogusławski, wiceprezes zarządu Pomorskiej Rady Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych Naczelnej Organizacji Technicznej w Gdańsku. To również umacnianie znaczenia polskiej marki w świecie, zwiększanie jej konkurencyjności.



Laureaci jubileuszowej XX edycji konkursu o Pomorską Nagrodę Jakości podczas gali w gdańskim siedzibie NOT

W konkursie wyróżniono m.in. organizację, która uzyskała Prodar Dariusz Janowski.

Wśród małych organizacji najcenniejszą jest spółka Viradental, zdobywając Złoty Laur. Następne w kolejności są: BMB Santech - Srebrny Laur.

WNS Pomorze - Wyróżnienie; EL-mat - Wyróżnienie; Zakłady Graficzne im. Józefa Gaydeckiego - Wyróżnienie.

W kategorii średnie organizacje laureatami zostali: Farm Prites Poland - Złoty Laur; D&H Engineering - Wyróżnienie; Nelon - Wyróżnienie.

Laureaci w kategorii duże organizacje to: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gdyni - Złoty Laur; Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej - Srebrny Laur; GTL Północ - Wyróżnienie.

Wśród organizacji publicznych Politechnika Gdańska

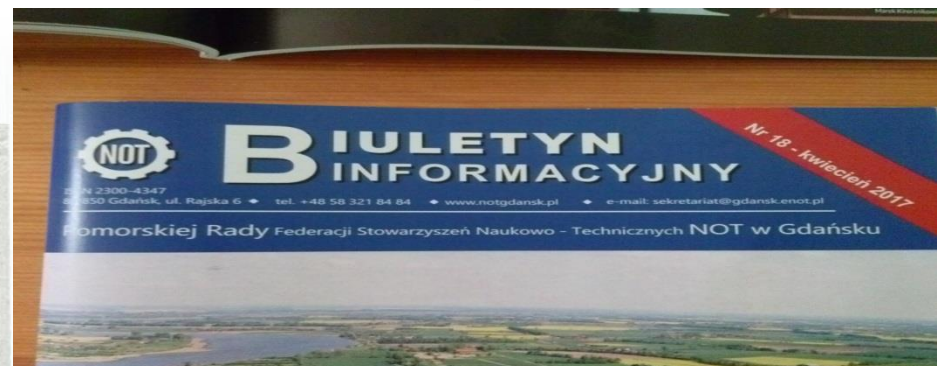
zdobyla Złoty Laur, a Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Gdańsku - Srebrny Laur.

Oprócz nagród nadanych przez Kapitułę XX Pomorskiej Nagrody Jakości, swe trofea przyznali różne urzędy oraz instytucje.

Nagrodę Polskiego Rejestru Statków SA wręczył WNS Pomorze. Nagroda Prezesa Pomorskiej Rady FSNT NOT w Gdańsku przekazana została Bialnet. Nagroda Agencji Rozwoju Pomorza uhonorowała Nelon. Nagrodą Wojewody Pomorskiego wyróżniono Politechnikę Gdańską, która zdobyła również Nagrodę Marszałka Województwa Pomorskiego. Nagrodę Przewodniczącego Sejmiku Województwa Pomorskiego zdobyła Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny”. Nagroda Burmistrza Gdyni jest dowodem uznania dla spółki Nelon. Nagroda Prezydenta Miasta Wejherowa - to trofeum firmy EL-mat.

Wykład na temat historii Konkursu o Pomorską Nagrodę Jakości przedstawiła prof. Małgorzata Wiśniewska - przewodnicząca Kapituły Konkursu. Pani profesor poinformowała, że

Flex - pomorska firma z Człuchowa zostanie rekomendowana do Europejskiej Nagrody Jakości. Flex zdobył już wcześniej Pomorską, a w zeszłym roku, w rywalizacji ogólnopolskiej: Polską Nagrodę Jakości. Teraz pora na szczybel międzynarodowy. ● ●●



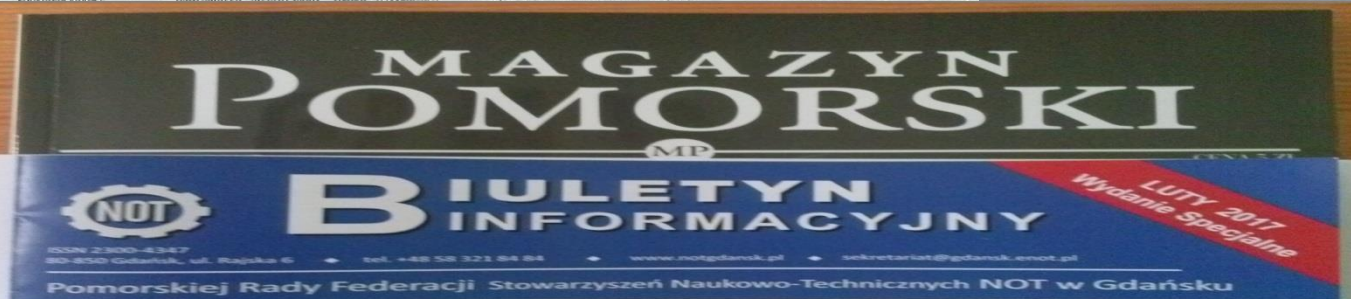
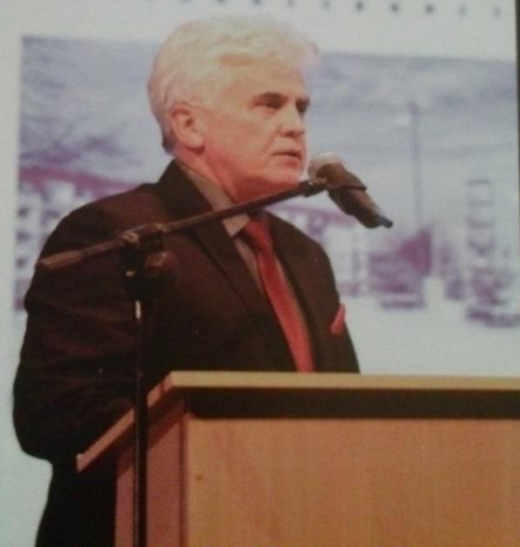
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” już od ponad 25 lat wpisuje się w krajobraz miasta Gdyni. Działalność jako samodzielna jednostka prawna rozpoczęła w dniu 31 stycznia 1991 r. w wyniku wyodrębnienia się z Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni. Pierwsze budynki mieszkalne w zasobach Spółdzielni powstały w latach 1982-1990 jeszcze w ramach struktury organizacyjnej Morskiej SM. Po wyodrębnieniu się SM „Karwiny”, proces inwestycyjny dotyczący budowy budynków wielorodzinnych był kontynuowany w latach 1992-2005. W tym okresie powstawały również szkoły, przedszkola, przychodnia lekarska, lokale użytkowe, zespoły garażowe oraz pozostała infrastruktura osiedlowa. Aktualnie w skład zasobów SM „Karwiny” w Gdyni wchodzi 98 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w ramach których istnieje 4090 lokali mieszkalnych.

Naszym podstawowym celem jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych Członków oraz świadczenie usług w zakresie regulowanym przez Prawo Spółdzielcze, Ustawę o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz Statut SM „Karwiny” wszystkim posiadaczom tytułów prawnych do lokali znajdujących się w zasobach spółdzielczych poprzez ciągłe doskonalenie działań związanych z zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami. Spółdzielnia kieruje swoje działania również na zaspokajanie uwzględnienie potrzeb i oczekiwań mieszkańców.

Pragniemy budować więzi społeczne, dzielnia prowadzi aktywną działalność społeczną dla dzieci oraz dwie siłownie zewnętrzne w i młodzieży. W siedzibie Spółdzielni działają Klub Seniora „Iskierka” oraz Klub „Amazonki”.

W 2015 r. Zgromadzenie Ogólne Krajowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zas” uhonorowało Spółdzielnię odznaką „Zas „Karwiny” w Gdyni czynnie uczestniczy w



PODSUMOWANIE

- ▶ Sprawozdanie Finansowe oraz Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok obrotowy 2017 były zbadane przez niezależnego biegłego rewidenta.
- ▶ Audytor wydał opinię bez zastrzeżeń.
- ▶ Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła ww. Sprawozdania i rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu ich zatwierdzenie
- ▶ Rada Nadzorcza rekomenduje udzielenie absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Karwiny



10
GAŁCZYŃSKIEGO

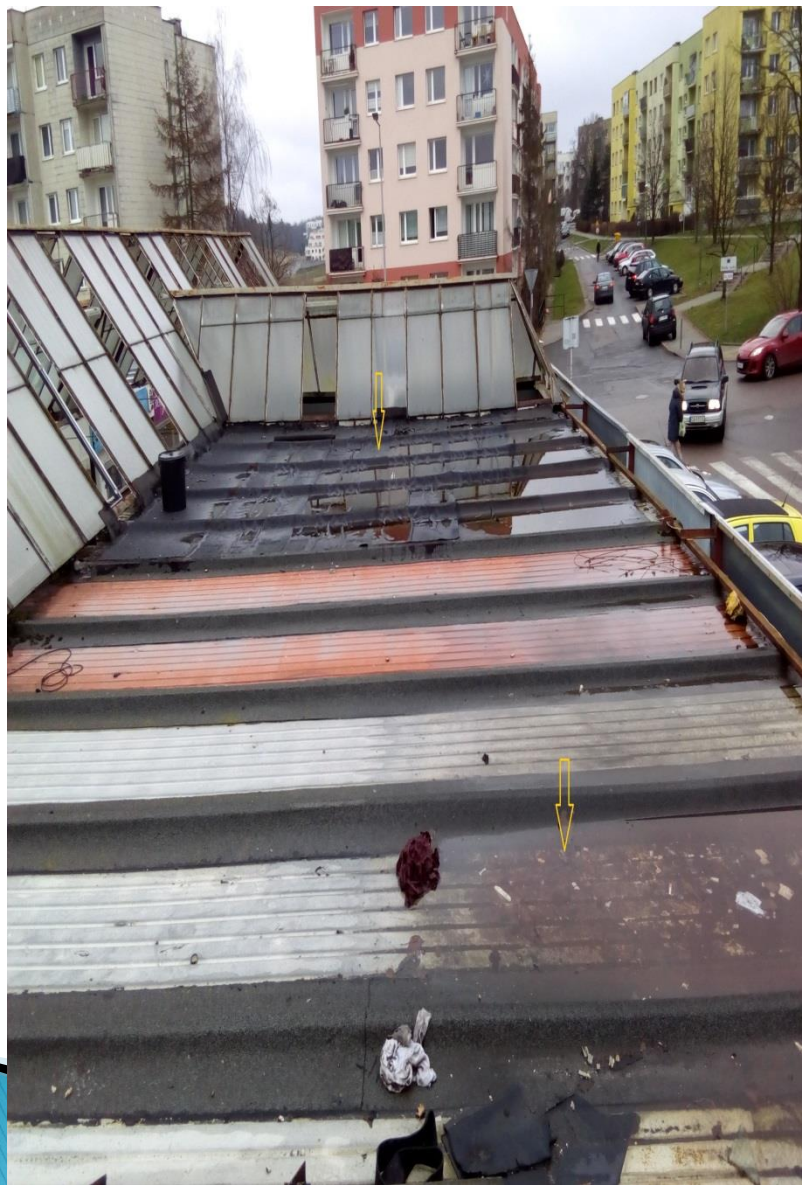




Zdjęcia pawilonów Korzenna 17A



Stan techniczny dachów pawilonów Korzenna 17A



Koszty projektu malowania klatek schodowych

- ▶ Projekt z 2013 r. Koszt 4000,00 zł.
 - ▶ Dla 308 klatek schodowych przy 4090 mieszkań – koszt wykonania projektu na mieszkanie jest mniejszy od 1 zł.
- ▶ Wykonawca projektu firma : „Jowa”
- ▶ Koszt nadzoru autorskiego:
 - 2568,20 zł. w 2013 r.
 - 3690,00 zł. w 2014 r.
 - 4428,00 zł. w 2015 r.
- ▶ Od 2016 r. nadzór inwestorski zapewnia Spółdzielnia

Pożar Konopnickiej 5



Stan garaży ZKR i parkingu na zapleczu korzenna 15



cd.

