

Gdynia, dn. 08.06.2026

<p style="text-align: center;">SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KARWINY”</p>
--

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(zwana dalej SIWZ)

NA WYKONANIE :

„Mycie i odgrzybianie elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych”

Udzielonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi świadczone przez podmioty zewnętrzne na rzecz SM Karwiny w Gdyni”.

I. Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KARWINY” ul. Korzenna 15, 81 – 587 Gdynia

Komórka prowadząca postępowanie : PT

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie udzielone będzie w trybie konkursu ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji przed wybraniem oferty.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Mycie elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych :

Ul. Korzenna 3 – ściana północna i zachodnia

Ul. Korzenna 9 – ściana północna i wschodnia

Ul. Baczyńskiego 4 – ściana wschodnia

Ul. Iwaskiewicza 2- ściana północna, wschodnia i zachodnia

Przewiduje się prowadzenie prac z podnośnika koszowego.

Zamawiający wskaże miejsce poboru wody.

Zakres prac obejmuje:

- a) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) Mycie ciśnieniowe elewacji
- c) Naniesienie preparatu chemicznego na elewację i spłukanie go wodą pod wysokim ciśnieniem
- d) Po umyciu naniesienie na elewację preparatu biobójczego
- e) Rozebranie zabezpieczeń, oczyszczenie i uporządkowanie terenu

UWAGA! Wykonawca musi regulować ciśnienie wody tak aby nie uszkodzić wyprawy elewacyjnej.

Środki myjące/odgrzybiające stosowane przez Wykonawcę muszą być dopuszczone do stosowania na polskim rynku, w szczególności posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny. Zamawiający zobowiązuje Oferenta do dokonania wizji lokalnej przyszłego miejsca robót i zapoznania się z warunkami realizacji prac.

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia w umowie zakresu świadczenia w stosunku do zakresu określonego w ofercie wybranego Wykonawcy wg uznania Zamawiającego i bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy

Zamawiający zastrzega, że żadna część zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom bez zgody Zamawiającego

IV. Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia robót: po uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogramu robót
2. Termin zakończenia robót: do dnia 30.09.2026 r.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci którzy:

1. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
2. posiadają uprawnienia do wykonywania tego typu prac, niezbędną wiedzę oraz potencjał ekonomiczny i techniczny,
3. prowadzą działalność gospodarczą w zakresie przedmiotu zamówienia (potwierdzoną wpisem do rejestru),
4. przedstawiają polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł,

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. wykonawców / dostawców w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
2. wykonawców / dostawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków lub składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
3. wykonawców / dostawców, którzy w okresie ostatnich 5 lat nie wywiązali się z otrzymanego od Spółdzielni zlecenia lub wywiązali się w sposób nienależyty.

Ocena spełnienia wymaganych warunków oraz wybór najkorzystniejszej oferty wg ustalonych kryteriów i zasad zostanie dokonany tylko na podstawie złożonych z ofertami dokumentów i informacji zawartych w ofertach.

Wykonawca może zastrzec, jakie informacje zawarte w ofercie nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, gdyż stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

VI. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. Wypełniony druk oferty (zał. nr 1 do SIWZ) i tabeli oferty cenowej (zał. nr 2 do SIWZ)

2. Oświadczenie Oferenta (zał. nr 3 do SIWZ) o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
4. Dowód wpłaty wadium;
5. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00zł;
6. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu na polskim rynku środków do mycia/odgrzybiania elewacji

Dokumenty o których mowa w pkt. VI należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

VII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami ze strony Zamawiającego

Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z Wykonawcami jest Monika Samson, z którą kontaktować się można pocztą elektroniczną na adres e-mail: smkgdynia@smkarwiny.pl

VIII. Wymagania dotyczące wadium;

1. Wysokość wadium wynosi: **600,00 zł.**;
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert na okres związania z ofertą w jednej lub kilku z następujących form:
 - pieniądzu (przelewem bankowym),
 - wpłaty wadium należy dokonać na rachunek Zamawiającego:
„Spółdzielnia Mieszkaniowa „KARWINY”, ul. Korzenna 15, 81-587
GDYNIA BANK MILLENNIUM nr 72 1160 2202 0000 0001 5514 5867
o treści: „**Wadium do przetargu – Nr sprawy PT/7/2026**”
 - poręczeniach bankowych;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych.
 - wymagane jest, aby wadium wniesione w innej formie niż pieniężna było ważne przez okres związania ofertą i złożone było w formie oryginału jako załącznik oferty.
3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium w kwocie nominalnej, jeżeli:
 - upłynął termin związania ofertą;
 - zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
 - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia
4. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium w kwocie nominalnej na wniosek Oferenta:
 - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert

- który został wykluczony z postępowania
 - którego oferta została odrzucona
5. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IX. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta powinna być :

1. sporządzona wraz z załącznikami w formie pisemnej w języku polskim w jednym egzemplarzu,
2. w przypadku konieczności dołączenia do oferty dokumentu w języku obcym, należy również dołączyć jego tłumaczenie dokonane przez tłumacza przysięgłego na język polski,
3. zszyta wraz z załącznikami w jedną całość,
4. podpisana zgodnie z wymaganiami dotyczącymi reprezentowania Wykonawcy,
5. wszystkie arkusze oferty oraz arkusze załączników winny być:
 - ponumerowane,
 - podpisane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę,

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć:

- Miejsce złożenia: Siedziba Zamawiającego Gdynia ul. Korzenna 15, Sekretariat (pok. 42);
- Sposób złożenia: w zamkniętej kopercie oznaczonej „OFERTA – nr sprawy : PT/7/2026 – NIE OTWIERAĆ przed dniem 30.06.2026 r.;
- Termin złożenia : do dnia 30.06.2026 r. godz. 11:00;

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

Sposób obliczania ceny oferty: cena 100%

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji ceny i warunków wykonania zamówienia.

XIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% ceny netto oferty wybranej

1. Zabezpieczenie może być wniesione w:

- pieniądzu (przelewem bankowym) na konto Zamawiającego”
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KARWINY” ul. Korzenna 15, 81-587 Gdynia
BANK MILLENNIUM nr 72 1160 2202 0000 0001 5514 5867
- poręczeniach bankowych;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- Zamawiający na wniosek Wykonawcy może zaliczyć wpłacone w pieniądzu wadium na poczet zabezpieczenia;
- zabezpieczenie należy wpłacić lub złożyć u zamawiającego w formie oryginalnych dokumentów przed podpisaniem umowy;

2. Zwolnienie zabezpieczenia będzie następowało wg następujących zasad:

- 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie;
- 30 % zostanie zwrócone Wykonawcy 14 dni po upływie terminu gwarancji;
- zwolnienie zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniężna następowało będzie analogicznie jak dla podziału formy pieniężnej.

XIV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia określa wzór umowy załączony do SIWZ.

XV. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Wszelkie wyjaśnienia dotyczące SIWZ udzielane będą tylko na pisemne zapytania Wykonawców nie później niż 6 dni przed składaniem ofert.

Treść zapytań Oferentów i odpowiedzi będą publikowane na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - druk oferty

Załącznik nr 2 - tabela oferty cenowej

Załącznik nr 3 - oświadczenie Oferenta

Załącznik nr 4 - wzór umowy